**PEMERINTAH KABUPATEN KONAWE UTARA**

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

 **Kompleks Perkantoran Kel. Wanggudu, Kec. Asera, Kab. Konawe Utara**

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG

UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA

NOMOR : ${no\_surat}

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan, Bupati Konawe Utara menerbitkan persetujuan kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Nama Pemohon | : | ${nama} |
|  2. | NPWP | : |  ${npwp} |
|  3. | Alamat Kantor | : |  ${alamat\_kantor} |
|  4.  | No. Telepon | : | ${no\_telepon} |
|  5.  | *Email* | : |  ${email} |
|  6. | Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : |  ${kode\_kbli} |
|  7.  | Judul KBLI | : |  ${judul\_kbli} |
|  8. | Lokasi Kegiatan1. Alamat
2. Desa/Kelurahan
3. Kecamatan
4. Kabupaten/Kota
5. Provinsi
6. Koordinat Geografis yang dimohon
 | ::::::: | ${alamat\_lokasi\_kegiatan}${desa\_lokasi\_kegiatan}${kecamatan\_lokasi\_kegiatan}${kabupaten\_lokasi\_kegiatan}${provinsi\_lokasi\_kegiatan} ${koordinat\_yang\_dimohon} |
|  9. | Luas tanah yang dimohon | : |  ${luas\_tanah\_dimohon} |
| 10.  | Rencana teknis bangunan dan/atau rencana induk kawasan | : |  ${rencana\_teknis} |
| Dinyatakan disetujui seluruhnya dengan ketentuan : |
|  1. | Koordinat Geografis yang disetujui | : |  ${koordinat\_yang\_disetujui} |
|  2. | Luas Tanah yang disetujui | : |  ${luas\_tanah\_disetujui} |
|  3. | Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : |  ${jenis\_pemanfaatan} |
|  4. | Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : |  ${kode\_kbli} |
|  5. | Judul KBLI | : | ${judul\_kbli} |
|  6. | Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : | ${koefisien\_dasar\_bangunan\_max} |
|  7. | Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : | ${koefisien\_lantai\_bangunan\_max} |
|  8. | Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : | ${indikasi\_pemanfaatan\_ruang} |
|  9. | Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang | : | ${syarat\_kegiatan} |
| 10. | Informasi tambahan (apabila tersedia)1. Garis Sempadan Bangunan minimum
2. Jarak Bebas Bangunan minimum
3. Koefisien Dasar Hijau minimum
4. Koefisien Tapak *Basement* maksimum
5. Jaringan Utilitas Kota
 | :::::: | ${garis\_sempadan}${jarak\_bebas}${koefisien\_dasar\_hijau}${koefisien\_tapak\_basement}${jaringan\_utilitas\_kota} |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dengan mempertimbangkan :1. Peraturan Menteri ATR Nomor 13 Tahun 2021 Tentang RTR
2. ${pertimbangan\_teknis\_pertanahan}

Ketentuan lainnya :1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 |  |  |

 Ditetapkan di  :Wanggudu

 Pada Tanggal : ${tanggal}

 Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP

 ${ttd}

 **Ir. SOFIAN SYAHRUL, ST.,MM**

Pembina Utama Muda, IV/c NIP. 19760817 200502 1 010